



## MEMORIA CONSTRUCTIVA

**Cimentación:** Correas de hormigón armado conforme a normativa sísmica .

**Estructura:** Muros portantes y forjados de estructura de acero conformado galvanizado ( steel framing ). En planta de acceso se realizará forjado ventilado sanitario de viguetas de hormigón pretensadas.

**Fachada:** Realizada con sistema de aislamiento térmico por el exterior ( SATE ) para optimización de la eficiencia energética de la vivienda. Compuesto por tablero hidrofugado OSB, barrera de vapor TYVEK , revestimiento TRADITERM y aislamiento acabado con mortero acrílico.

**Tabiquerías y trasdosados:** viviendas dotadas de las mejoras térmico-acústicas según el código Técnico de la Edificación.

**Pavimentos y revestimientos :** A elegir por el cliente ( tarima, gres). Línea moderna, 1º calidad.

**Revestimiento interior:** Yeso acabado para posterior pintura en liso.

**Carpintería exterior:** Aluminio termolacado con RPT de altas prestaciones. Ventanas oscilobatientes, persiana motorizada en compacto. Color Blanco RAL 9010.

Carpintería corredera de tres hojas en salón serie Teknica Thermic que permite apertura del frontal completo. Persianas motorizadas en compacto.

**Vidrios:** Acristalamientos marca CLIMALIT con cámara 6+10+4 ( garantía de 10 años) . En zonas de posible impacto se colocará acristalamiento con vidrios de seguridad doble laminado ( 3+3)+10+4.

**Fontanería:** Instalación de agua fría y caliente con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) con llaves de corte independiente y sifones individuales para los aparatos.

**Sanitarios:** Sanitarios Marca Roca serie The Gap en baños y aseos. Plato de ducha solid surface extraplano y con superficie texturizada antideslizante. Grifería monomando marca Teka o similar.

**Instalaciones:** Agua caliente, calefacción y aire acondicionado a elegir por cliente conforme a MEMORIA BIOCLIMÁTICA.

**Carpintería:** Carpintería de tablero DM lacada en blanco con galce y tapajuntas de la misma calidad. Modelo a elegir por el cliente. Diseño personalizado.

**Puerta Principal:** Acorazada Dierre, modelo Sparta. Premarco metálico. 35 decibelios de acusticidad. Anti tarjeta en el marco. Limitador de apertura . Cerradura de cilindro con 5 llaves.

**Pintura:** Lisa plastificada , enlucido en liso ( toda la vivienda)

**Electricidad:** Mecanismos de 1ª calidad, marca Simón o similar.

**Puntos de teléfono y televisión:** En salón , cocina y dormitorios.

**Vallado de parcela:** Celosía cerámica en acabado natural con diseño exclusivo para ECOHABITA . Puerta de entrada acceso vehículos y peatonal de acero lacado.